

Voorstel GEMEENTERAAD

Stuknummer

15365

Programma

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Het Lang Noord"

Programma

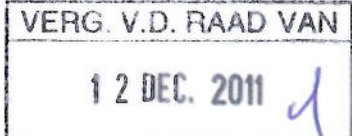
Programma Stedelijke Ontwikkeling

Corsanummer

1100135094

Enschede

8 november 2011



Wij stellen u voor te besluiten tot

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Het Lang Noord", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels en toelichting conform NL.IMRO.0153.20110608;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Toelichting op het voorstel

1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval de regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling

In het Lang Noord (Berghuizenbrink, Volthebrink, Saasveldbrink, Agelobrink, Nutterbrink en Rossumbrink) is de afgelopen jaren een aantal woningen gesplitst. In totaal gaat het om 4 woningen die verbouwd zijn tot 20 wooneenheden. Deze ontwikkeling heeft er toe geleid dat de druk op de bestaande parkeerplaatsen is toegenomen. In het kader van de herontwikkeling van het openbaar groen in Het Lang Noord wil de gemeente binnen de brinken ruimte bieden voor extra parkeervoorzieningen. Om aan de parkeernorm te kunnen voldoen, zijn in totaal 78 parkeerplaatsen in openbaar gebied nodig. Binnen de bestemming "Groenvoorzieningen" die de locatie op basis van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2005" heeft, is de aanleg van parkeerplaatsen niet mogelijk. Het bestemmingsplan Het Lang Noord maakt de aanleg van extra parkeerplaatsen wel mogelijk, door de bestemming "Groenvoorzieningen" deels in "Verkeer - Verblijfsgebied" te wijzigen.

3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden

Advies wijkraad

Het plangebied is gelegen binnen de reikwijdte van de Wijkraad Wesselerbrink. De Wijkraad heeft op 25 juli 2011 aangegeven akkoord te gaan met onderhavig plan.

Vooroverleg

Gelet op de geringe omvang van het plangebied en het feit dat geen rechtstreekse ruimtelijke belangen van Rijk, provincie of andere overheden in het geding zijn is afgezien van het plegen van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wel is het ontwerpplan van het bestemmingsplan ter kennisname digitaal bereikbaar voor het waterschap Regge en Dinkel, de provincie Overijssel en de VROM inspectie.

Waterschap

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft de digitale watertoets van het waterschap Regge en Dinkel goed doorlopen. Het waterschap Regge en Dinkel heeft derhalve een positief wateradvies gegeven.

Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft voor een ieder vanaf 8 september 2011 tot en met 19 oktober 2011 officieel ter visie gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.

4. Informeren over het vervolg

Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de

gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. Financiële informatie

Met het voorliggende plan wordt de aanleg van extra parkeerplaatsen in de buurt Het Lang Noord juridisch mogelijk gemaakt. De grond is eigendom van de gemeente Enschede. Het betreft een ontwikkeling die door de gemeente Enschede wordt geïnitieerd. De economische uitvoerbaarheid is derhalve niet in het geding.

6. Risicoparagraaf

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

7. Overige voor de raad relevante informatie

Met de inwerkingtreding per 1 januari 2010 van de volledige wettelijke verplichtingen ten aanzien van standaardisering en digitalisering bestaat een bestemmingsplan uit een set bestanden die in de vorm van twee verbeeldingen, een digitale en een analoge, door de gemeenteraad dienen te worden vastgesteld. Met de digitale verbeelding wordt de versie van het bestemmingsplan bedoeld, zoals die te raadplegen en te downloaden is via internet en met de analoge verbeelding wordt de papieren versie van het bestemmingsplan bedoeld. Beide verbeeldingen zijn juridisch rechtsgeldig, alleen in geval van eventuele interpretatieverschillen is de digitale verbeelding doorslaggevend.

8. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

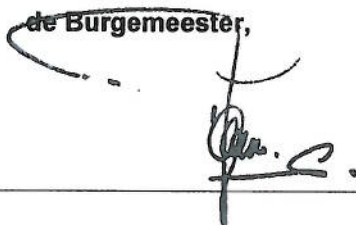
Ter inzage (leeskamer):

- a. Bestemmingsplan "Het Lang Noord" (verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen) conform NL.IMRO. 0153.20110608;
- b. De digitale verbeelding van het bestemmingsplan "Het Lang Noord" is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (RO Online) en te downloaden via de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl;

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de Secretaris,

de Burgemeester,



Besluit

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 8 november 2011, stuknr. 15365,

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Het Lang Noord", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels en toelichting conform NL.IMRO.0153.20110608;
2. Het niet vast laten stellen van een exploitatieplan ten behoeve van het onderhavige bestemmingsplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening.

vastgesteld in de vergadering van 12 december 2011

de Griffier,

de Voorzitter,

