

**voorstel GEMEENTERAAD**

Vergadering van 12 juli 2011

**Stuknummer**

15125

**Programma**

Economie & Werk

**Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan "Josink Es, herziening 3"

**Programma**

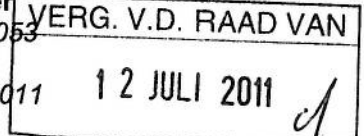
Programma Stedelijke Ontwikkeling

**Corsanummer**

1100020053

**Enschede**

30 mei 2011



**Wij stellen u voor te besluiten tot**

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Josink Es, herziening 3", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, Regels en Toelichting conform NL.IMRO.0513.20103048.0003;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

**Toelichting op het voorstel**

**1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis**

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen en met het oog op die bestemmingsregels worden gegeven. Deze regels betreffen in ieder geval voorschriften omtrent het gebruik van de grond en van zich daarop bevindende bouwwerken. Voor het plangebied van onderhavig bestemmingsplan "Josink Es, herziening 3" geldt momenteel het bestemmingsplan "Josink Es, herziening 1". Dit bestemmingsplan is op 3 juli 2006 door de gemeenteraad vastgesteld en op 9 oktober 2006 door Gedeputeerde Staten van Overijssel goedgekeurd.

**2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling**

De bouw van een bedrijfspand op de beoogde locatie in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Josink Es, herziening 1", omdat het bedrijfspand deels buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak is geprojecteerd.

**3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden**

*Advies wijkraad*

Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure is het voornemen tot de bouw van een bedrijfsgebouw voor advies voorgelegd aan de wijkraad Stadsveld. De wijkraad heeft kenbaar gemaakt akkoord te gaan met het plan.

*Vooroverleg*

De provincie Overijssel heeft op 17 juni 2008 per brief kenbaar gemaakt voor welke categorieën vooroverleg (als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening) achterwege kan blijven. Gelet op de geringe reikwijdte van dit bestemmingsplan en het gegeven dat geen rechtstreekse belangen van andere overheden in het geding is wordt, mede uit oogpunt van tijdbesparing, afgezien van het plegen van verder vooroverleg.

*Terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een ieder vanaf 24 maart 2011 tot en met 4 mei 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad

**4. Informeren over het vervolg**

Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening ervan, is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**5. Financiële informatie**

Op grond van het bepaalde in artikel 6:12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien het

bestemmingsplan voorziet in gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gerealiseerd kan worden. Op grond van artikel 6:12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien de verhaal van kosten voor de grondexploitatie over de in het plan gemaakte kosten anderszins verzekerd is.

De initiatiefnemer heeft de boerderij op de Bruggertstraat 194 gekocht. De boerderij zal worden opgeknapt en op het naast gelegen perceel wil de initiatiefnemer een nieuw bedrijfspand realiseren. Voor de nieuwbouw dient er een herziening van het bestemmingsplan te worden doorgevoerd.

In het nieuwe bestemmingsplan Stadsveld is deze ontwikkeling reeds opgenomen, maar dit plan zal pas medio 2012 kunnen worden vastgesteld. Voor de initiatiefnemer is een dergelijke vertraging niet acceptabel en na overleg is door de gemeente besloten een afzonderlijke herziening op te starten voor de realisatie van het nieuwe bedrijfspand.

Nu de initiatiefnemer door de Afdeling EZ bewogen tot de aankoop van de boerderij, zal de gemeente de leges die aan deze bestemmingsplanherziening verbonden zijn voor haar rekening nemen. Initiatiefnemer heeft Het bestemmingsplan "Josink Es, herziening 3" is daarmee economisch uitvoerbaar.

#### 6. Risicoparaagraaf

Er zijn geen risico's te verwachten.

#### 7. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

Ter inzage (leeskamer):

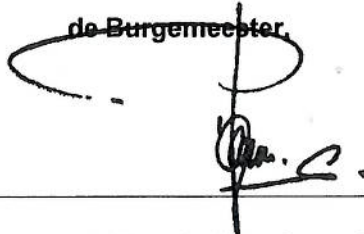
Bestemmingsplan "Josink Es, herziening 3", bestaande uit verbeelding, Regels en Toelichting conform NL.IMRO.0513.20103048.0003;

---

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de Secretaris,

de Burgemeester,



---

#### Besluit

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 30 mei 2011, stuknummer 15125

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Josink Es, herziening 3", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, Regels en Toelichting conform NL.IMRO.0513.20103048.0003;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

---

vastgesteld in de vergadering van 12 JUL 2011

de Griffier,

de Voorzitter,

