

Cluster Bouwen en Milieu
Afdeling Vergunningen

ARCHIEF

Dynteq
T.a.v. de heer Lenferink
Postbus 217
7500 AE ENSCHEDE

| | | | | |
|--------------------|------------|--------------|-----------------|-------------|
| Datum | Uw kenmerk | Uw brief van | Ons kenmerk | Telefoon |
| 19 mei 2010 | --- | --- | 20100755 BWT/be | 053 4815438 |
| Onderwerp | | | Behandeld door | |
| Ontheffing gebruik | | | mevrouw P. Spit | |

Geachte heer Lenferink,

Op 24 februari 2010 heeft u bij ons een verzoek om ontheffing gebruik ingediend voor het gebruik van gebouw Z3 op vliegbasis Twente ten behoeve van kantoorruimte.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop u uw plan wilt realiseren valt binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied 1996" en heeft de bestemming "militair terrein".

Ontheffingsprocedure

U wilt in gebouw Z-3 een kantoor realiseren. Dit is in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van het bepaalde in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening is het in principe mogelijk medewerking te verlenen aan uw verzoek door toepassing van een tijdelijke ontheffing van het genoemde bestemmingsplan.

Met het oog op een voorziening in een tijdelijke behoefte voor een bepaalde termijn kan op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing worden verleend. Het gebruik van gebouw Z-3 als kantoorruimte op vliegveld Twente wordt als wenselijk beschouwd. Kantoorruimte leidt niet tot milieubeperkingen voor het vliegveld en er kan gebruik gemaakt worden van de bestaande infrastructuur. De tijdelijkheid is gewaarborgd middels een tijdelijke huurovereenkomst.

Het ontwerp-besluit tot het verlenen van ontheffing heeft van 31 maart 2010 tot en met 13 mei 2010 ter visie gelegen. Tijdens de periode van ter visielegging zijn geen zienswijzen ingediend. Wij kennen verder geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van ontheffing.

Besluit

Wij verlenen u ontheffing van het bestemmingsplan Buitengebied 1996 voor het gebruik van gebouw Z-3 op vliegbasis Twente, locatie Zuidkamp ten behoeve van kantoorruimte. De ontheffing wordt verleend voor een periode eindigend op 31 december 2010.

Wij wijzen u er op dat de ontheffing wordt verleend voor hetgeen hiervoor genoemd is. Een wijziging of verzwaring van de activiteiten is niet toegestaan. De verleende ontheffing wordt gepubliceerd in de wekelijkse advertentie van de gemeente in het plaatselijke weekblad Huis aan Huis.

Beroep

Omdat tijdens de periode van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend kan geen beroep worden ingesteld (tenzij door de indiener kan worden aangetoond dat sprake is van verschoonbare termijnoverschrijding).

Het beroepschrift stuurt u aan de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 323 7600 AH te Almelo. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Uw beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waar het beroep tegen is gericht;
- de reden waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Stuurt u zo mogelijk een kopie van het besluit mee.

Leges

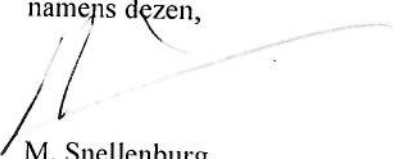
Op grond van de legesverordening van de gemeente Enschede zijn voor een ontheffing gebruik leges verschuldigd. Voor het verschuldigde legesbedrag ontvangt u per ommekeer een acceptgiro.

Nadere informatie

Indien u vragen heeft over het bovenstaande dan kunt u contact opnemen met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer van de gemeente Enschede, Hengelosestraat 51, Cluster Bouwen en Milieu. Ook kunt u op maandag, dinsdag en donderdag telefonisch contact opnemen met de behandelende ambtenaar mevrouw P. Spit, op doorkiesnummer 053 4815438.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,


M. Snellenburg,
hoofd afdeling Vergunningen