

INVENTARISATIE
SPOORZONE BODDENKAMP

10 juni 2010
Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer
Cluster Bouwen en Milieu

I. INLEIDING

In verband met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor Spoorzone Boddenkamp is onderzoek verricht naar de, zich op dit moment in en nabij het gebied bevindende, bedrijven / inrichtingen.

Als leidraad voor de inventarisatie heeft het Inrichtingenbestand van de afdeling Vergunningen gediend.

Met behulp van de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (2009), is van de inrichtingen de milieucategorie bepaald. Tevens zijn per inrichting de bedrijfsactiviteiten aangegeven, alsmede per milieuaspect de wenselijke afstanden tot woningen.

Het gebied dat in het toekomstig bestemmingsplan wordt opgenomen, wordt begrensd door de Hengelosestraat, Boddenkampstraat, Van den Cappellenstraat, Boddenkampsingel, Deurningerstraat en de Raiffeisenstraat.

In hoofdstuk II is de werkwijze nader uitgewerkt

In hoofdstuk III zijn de inrichtingen aangegeven die tevens in het Inrichtingenbestand van de afdeling Vergunningen zijn opgenomen.

II. WERKWIJZE

Als leidraad voor de inventarisatie heeft het Inrichtingenbestand van de afdeling Vergunningen gediend.

Met behulp van de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (2009), is van de inrichtingen de milieucategorie bepaald. Tevens zijn per inrichting de bedrijfsactiviteiten aangegeven, alsmede per (meest milieurelevant) milieuaspect de wenselijke afstanden tot woningen.

De, milieurelevante bedrijven in het projectgebied zijn onderzocht. Daarnaast zijn een aantal in de directe omgeving van het projectgebied gelegen (milieurelevante) bedrijven/instellingen eveneens onderzocht.

**III BESCHRIJVING INRICHTINGEN BINNEN (BIN. PLAN) EN DIRECT NABIJ, MAAR
BUITEN HET PROJECTGEBIED ZOALS BEKEND IN HET INRICHTINGENBESTAND**

| Adres | Naam | Omschrijving activiteit | Catego- -rie | Milieu aspect | Indicatieve afstand (in m¹) |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| Boddenkampsingel 76 | Dijks Leijssen | Kantoor | | | |
| Boddenkampsingel 80 | Stedelijk Lyc. | School, voortgez. | 2 | Geluid | 30 m opm 1 |
| | | | | | |
| Boddenkampstraat 2 B | Vrije ev gem. | Kerkgebouw | 2 | Geluid | 30 m opm 2 |
| Boddenkampstraat 9 | A & V Services Greven | Slijperij | 2 | Geluid | 10 m opm 3 |
| | | | | | |
| Kottendijk 4 | De Backer | Bakkerij | | | |
| Kottendijk 14A | Auto | Stallen v auto's | | | |
| Kottendijk 14 | Music Xperience | Handel / opslag geluidsapp | | | |
| | | | | | |
| Hengelosestraat 42 | Hofsteenge | Kantoor | | | |
| Hengelosestraat 46 | Nieuwenhuysse | Kantoor | | | |
| Hengelosestraat 48 | Countus | Kantoor | | | |
| Hengelosestraat 50 | Blaak/Casapura | Kantoor | | | |
| Hengelosestraat 52 | Sqills | Kantoor | | | |
| Hengelosestraat 62 | Kessler & Reuvekamp | Tandtechn lab | | | |
| Hengelosestraat 64 | Promonella | Kantoor | | | |
| Hengelosestraat 66 | DGT | Kantoor | | | |
| Hengelosestraat 70 A | Lansink | Glas- en schilders- werk / opslag | 2 | Geluid | 30 m opm 4 |
| Hengelosestraat 74 | Kwik fit | Bandenmontage | 2 | Geluid | 30 m opm 5 |
| Hengelosestraat 77 | Brandweer | Brw kazerne | 3.1 | Geluid | 50 m opm 6 |
| Hengelosestraat 80 | leegstand Snuerink | detailhandel | BIN. PLAN | | |
| | | | | | |
| Joan Coststraat 1-3 | Scholten en Van Heek | Textielproductie | 2 | Geluid | 30 m |
| Joan Coststraat 1 | Int vlaggentent. Enschede | Textielproductie | 2 | Geluid | 30 m |
| Joan Coststraat 9 | Cogema | Textielproductie | 2 | Geluid | 30 m |

| | | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|---|--------|------|
| Joan Coststraat 11 | Vredehof | Stallen/wassen v auto's | | | |
| Joan Coststraat 19 | Go 4 it | Sportschool | 2 | Geluid | 30 m |
| | | | | | |
| Joan Coststraat 36 | Bosch | Foto's afdrukken | | | |
| | | | | | |
| Jan Wil. Racerstraat 1 | Siero | Schildersbedrijf | 2 | Geur | 30 m |
| | | | | | |
| Van den Capellenstraat | - | | | | |

Opmerkingen

Bedrijven zonder categorie-vermelding betreffen bedrijven van categorie 1 met een (indicatieve) afstand van 10 m tot woningen, met name voor wat betreft geluid.

Opm 1

Boddenkampsingel 80

VMBO/MBO school (voortgezet onderwijs/voorm. scholingsboulevard) 'Het Stedelijk Lyceum'
Cat 2, geluid 30 m

Deze inrichting/school valt sinds 1 januari 2008 onder het Activiteitenbesluit. Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten in het schoolgebouw (stemgeluid schoolplein blijft buiten beschouwing). Op de gevel van een woning dient te worden voldaan aan de geluidsnormen van dit besluit. Uit de praktijk blijkt dat er wordt voldaan aan de geluidsnormen. Er zijn geen klachten over geluidsoverlast bekend.

Gelet op de vergelijkbare ligging van de huidige woningen ten opzichte van de nieuw te bouwen woningen in het plangebied is het aspect geluid vanuit de inrichting op het plangebied geen probleem.

Opm 2

Boddenkampstraat 2 B

Kerkgebouw 'Vrije evangelische gemeente'
Cat 2, geluid 30 m

Deze inrichting / kerk valt sinds 1 januari 2008 onder het Activiteitenbesluit. Het betreft een type A inrichting (nauwelijks tot geen milieubelasting).

Dit betekent dat de inrichting moet voldoen aan de gestelde geluidsnormen van dit besluit. Er zijn geen klachten bekend.

Gelet op het type van de inrichting, de ligging van de inrichting in het plangebied ten opzichte van de nieuw te bouwen woningen is het aspect geluid vanuit de inrichting op de woningen geen probleem.

Opm 3

Boddenkampstraat 9

Slijperij 'A & V Services Greven'

Cat 2, geluid 30 m

Deze inrichting/school valt sinds 1 januari 2008 onder het Activiteitenbesluit.

Op de gevel van een woning dient te worden voldaan aan de geluidsnormen van dit besluit. Uit de praktijk blijkt dat er wordt voldaan aan de geluidsnormen. Er zijn geen klachten over geluidsoverlast bekend.

Gelet op de vergelijkbare ligging van de huidige woningen ten opzichte van de nieuw te bouwen woningen in het plangebied is het aspect geluid vanuit de inrichting op het plangebied geen probleem.

Opm 4

Hengelosestraat 70 A

Schildersbedrijf 'Lansink'

Cat 2, geluid 30 m

Het huidige bedrijf is nu te vergelijken met een groothandel, alwaar stoffen liggen om te worden gebruikt bij verschillende projecten. Dit betreft met name opslag van ongevaarlijke stoffen in een magazijn/bedrijfshal. Een kleine hoeveelheid gevaarlijke stoffen ligt in een speciale veiligheidskast. De stoffen worden gebruikt bij projecten elders op lokatie (glas- en/of schilderswerk, betonreparatie en/of vloercoatings aanbrengen). Binnen de inrichting vinden, naast de bekende kantoorwerkzaamheden en de genoemde opslag, geen andere werkzaamheden plaats.

Gelet op het voornoemde is de huidige categorie 2, indicatieve afstand voor geluid 30 m.

Deze inrichting valt sinds 1 januari 2008 onder het Activiteitenbesluit. Het betreft een type B inrichting. Dit betekent dat de inrichting moet voldoen aan de gestelde geluidsnormen van dit besluit. Er zijn geen klachten bekend.

Gelet op het type van de inrichting, de ligging van de inrichting in het plangebied ten opzichte van de nieuw te bouwen woningen is het aspect geluid vanuit de inrichting op de woningen geen probleem.

Opm 5**Hengelosestraat 74**

Bandenmontagebedrijf 'Kwik Fit'

Cat 2, geluid 30 m

Deze inrichting valt sinds 1 januari 2008 onder het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat de inrichting moet voldoen aan de gestelde geluidsnormen van dit besluit. Er zijn geen klachten bekend.

Gelet op de ligging van de inrichting buiten het plangebied ten opzichte van de nieuw te bouwen woningen in het plangebied is het aspect geluid vanuit de inrichting geen probleem.

De afstand tot nieuw te bouwen woningen in het plangebied is voldoende groot.

Opm 6**Hengelosestraat 77**

Brandweerkazerne

Cat 3.1, geluid 50 m

Deze inrichting ligt op een dermate grote afstand van het plangebied dat het aspect geluid vanuit de inrichting op het plangebied geen probleem is.