

VERSLAG OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 Bro

Bestemmingsplan : Spoorzone – Middengebied fase 1
Dossiernummer : 20100465 BWT

1. Het Oversticht, Postbus 531 8000 AM Zwolle

Brief van 20 september 2010

Samenvatting reactie:

Het Oversticht geeft aan geen opmerkingen te hebben op dit plan. Wel wijst Het Oversticht erop dat advisering ten aanzien van welstand op een andere manier plaatsvindt.

Gemeentelijk commentaar:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Provincie Overijssel, Postbus 10078 8000 GB Zwolle

De provincie Overijssel heeft tijdens het ruimtelijk overleg van 16 juni 2010 laten weten dat in het voorontwerp-bestemmingsplan "Spoorzone-Middengebied fase 1" voldoende rekening is gehouden met provinciale belangen.

3. Waterschap Regge en Dinkel, Postbus 5006 7600 GA Almelo

Het Waterschap heeft per brief d.d. 5 oktober 2010 laten weten een positief wateradvies te geven inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Spoorzone-Middengebied fase 1". Het waterschap constateert dat in het bestemmingsplan de volgende beleidsuitgangspunten van het waterschap goed zijn verwoord:

- hemelwater en vuilwater worden gescheiden aangeleverd aan de perceelsgrens;
- hemelwater van verontreinigde verharding wordt afgekoppeld via een zuiverende voorziening of wordt afgevoerd naar het gemengde riool;
- in het plangebied wordt een berging van minimaal 20 mm gerealiseerd;
- er wordt grondwaterneutraal gebouwd.

4. Brandweer Enschede

De Brandweer heeft bij brief d.d. 4 oktober 2010 aangegeven geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het bestemmingsplan.

5. VROM Inspectie regio Oost, Postbus 136 6800 AC Arnhem

De VROM Inspectie heeft per e-mail d.d. 28 oktober 2010 gereageerd namens de gezamenlijke rijksdiensten.

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Spoorzone-Middengebied fase 1" geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB. Het geeft de VROM Inspectie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Van Enexis, de Wijkraad Lasonder-Zeggelt, Belangenvereniging Binnenstadsbewoners, Federatie Centrumondernemers Enschede en de Ondernemersvereniging Deurningerstraat is geen reactie ontvangen.