

Voorstel GEMEENTERAAD

Vergadering 18 oktober 2010

Stuknummer

14696

Programma

Woon- en leefomgeving

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Enschede-Noord – herziening 1"

VII – F C 1

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

Corsanummer

Enschede

14 september 2010

VERG. V.D. RAAD VAN
18 OKT. 2010 <i>d.</i>

Wij stellen u voor te besluiten tot

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Enschede-Noord – herziening 1", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels en toelichting conform NL.IMRO.0153.20093439;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Toelichting op het voorstel

1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling

Met de verhuizing van de hoofdpst van de Brandweer Enschede van de Hengelosestraat naar de Zuiderval/Spaansland, ontstond de noodzaak voor een steunpost in Enschede Noord. Er is een zorgvuldige analyse van de mogelijkheden van de locaties binnen het door de brandweer gedefinieerde zoekgebied gemaakt. Hier is de locatie Lijsterstraat als voorkeursalternatief uit naar voren gekomen. De nieuwe brandweerpost wordt gebouwd op de kavel aan de Lijsterstraat waar momenteel nog Avelijn/SDT is gevestigd en op de aangrenzende kavel waar voorheen de Anna van Buurenschool was gevestigd.

Met Avelijn/SDT is overeengekomen dat het pand aan de Lijsterstraat wordt gekocht door de gemeente en dat Avelijn/SDT een complex met zorgappartementen kan ontwikkelen aan de Waalstraat. Het betreft de locatie aan de Waalstraat ten oosten van de moskee en ten noorden van de Dollardschool. Als compensatie voor het verdwijnen van een stuk van het park en bijbehorende speelgelegenheid wordt de voormalige Dollardschool gesloopt en krijgt de functie 'spelen en park'. Dit maakt het gehele park Deppenveld sterker.

Dit bestemmingsplan is ontworpen om de beoogde ontwikkelingen (nieuwbouw Avelijn/SDT aan de Waalstraat en ontwikkeling park) mogelijk te maken.

3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden

Advies wijkraad

Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure is het (voor)ontwerp van het bestemmingsplan "Enschede-Noord – herziening 1" voor advies voorgelegd aan de wijkraad Enschede-Noord. De wijkraad heeft geen advies uitgebracht over het bestemmingsplan "Enschede-Noord – herziening 1".

Vooroverleg

Gelet op de geringe omvang van het plangebied en het feit dat geen rechtstreekse ruimtelijke belangen van Rijk, provincie of andere overheden in het geding zijn is, mede uit oogpunt van tijdbesparing, afgezien van het plegen van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wel is het ontwerpplan van het bestemmingsplan "Enschede-Noord – herziening 1" ter kennisname toegezonden aan het waterschap Regge en Dinkel, de provincie Overijssel en de VROM Inspectie.

Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft voor een ieder vanaf 8 juli 2010 tot en met 18 augustus 2010 officieel ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad.

4. Informeren over het vervolg

Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. Financiële informatie

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien het bestemmingsplan voorziet in gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gerealiseerd kan worden. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Hiervan kan worden afgezien in de situatie dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een fasering en het stellen van locatie-eisen niet noodzakelijk is.

Vanwege de grondpositie van de gemeente Enschede wordt het kostenverhaal gedekt middels gronduitgifte. De gemeenteraad van Enschede heeft in zijn vergadering van 28 juni 2010 de grondexploitatie met bijbehorend programma voor dit plangebied vastgesteld. Het bestemmingsplan is voor het overige economisch uitvoerbaar.

6. Risicoparagraaf

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

7. Overige voor de raad relevante informatie

Met de inwerkingtreding per 1 januari 2010 van de volledige wettelijke verplichtingen ten aanzien van standaardisering en digitalisering bestaan bestemmingsplannen uit een set digitale bestanden die in de vorm van twee verbeeldingen, een digitale en een analoge, door de gemeenteraad dienen te worden vastgesteld. Met de digitale verbeelding wordt de versie van het bestemmingsplan bedoeld, zoals die is te raadplegen en te downloaden via internet en met de analoge verbeelding wordt de papieren versie van het bestemmingsplan bedoeld. Beide verbeeldingen zijn juridisch rechtsgeldig, alleen in geval van eventuele interpretatieverschillen is de digitale verbeelding doorslaggevend.

8. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

Ter inzage (leeskamer):

- a. Analoge (papieren) verbeelding bestemmingsplan "Enschede-Noord – herziening 1", bestaande uit plankaart met nr 63524, planregels en toelichting met bijbehorende bijlagen en rapportages.

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de Secretaris,

de Burgemeester,



Besluit

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 14 september 2010, DSOB,

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Enschede-Noord – herziening 1", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels en toelichting conform NL.IMRO.0153.20093439;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

vastgesteld in de vergadering van 18 oktober 2010

de Griffier,

de Voorzitter,

